

Kirjaamo

Lähetettäjä: Seppä Mari (ELY) <mari.seppa@ely-keskus.fi>
Lähetetty: torstai, 23. kesäkuuta 2022 12:43
Vastaanottaja: Kirjaamo
Kopio: Hilli-Lukkarinen Milla
Aihe: TRE:881/10.02.01/2020 ELY-keskuksen kommentti asemakaavaehdotuksesta 8817

Luokat: Purppura luokka

Hei!

TRE:881/10.02.01/2020

Tampereen kaupunki on lähettänyt Pirkanmaan ELY-keskukselle 17.6.2022 lausuntopyynnön asemakaavaehdotuksesta nro 8817 Kalevassa. ELY-keskus ei näe tarpeen antaa lausuntoa, mutta antaa kaavasta seuraavan kommentin:

Asuinympäristön terveellisyyden ja yleisen asumisviihtyvyyden kannalta päivämelun saavuttaessa 55-60 dB:n tason, tulisi huoneiston avautua myös ns. hiljaisen julkisivun puolelle tuuletuksen järjestämiseksi. Hiljaisella julkisivulla tarkoitetaan julkisivua, jolla piha-alueen ohjearvot täyttyvät. Kun korttelissa on jo valmiiksi asuintaloja kuten tässä tapauksessa, niin suunniteltaessa voidaan noudattaa vanhan alueen suunnittelun ohjearvoa. Tällaisella alueella piha-alueen ohjearvot ovat päivällä 55 dB (A) ja yöllä 50 dB (A). Meluntorjunnan suunnittelun lähtökohtana toimivat valtakunnalliset ohjearvot on linjattu valtioneuvoston perustelumuistiossa (VNp 993/1992). ELY-keskus näkee, että kaavaehdotusta vähäisesti muokkaamalla ja kaavamääräyksiä täydentämällä voitaisiin kohtalaisen helposti löytää suunnitteluratkaisu, jossa valtakunnalliset ohjearvot asunnon avautumisesta hiljaiseen suuntaan pystytään täyttämään.

Melumallinnuksessa voisi olla hyvä huomioida myös itäpuoleiselle naapuritontintille kaavan mahdollistama rakentaminen. Meluselvityksessä on todettu, ettei alueella ole raitiotien kaarteita tai vaihteita. Näiden lisäksi raitiotien meluselvityksissä olisi hyvä mainita, kiihdytetäänkö raitiovaunua alueella ja onko sen osalta tarpeen huomioida maksimiäänitasoja (LAFmax).

Ystävällisin terveisin,
Mari Seppä.

Mari Seppä
Alueidenkäytön ylitarkastaja
mari.seppa@ely-keskus.fi
Rakennettu ympäristö
puh. 050 351 0439 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)

Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia https://twitter.com/PIRELY_ALU

[Paikkatietoa Pirkanmaalta](#)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Asiakirjan diaarinumero: 504/2022

Päivämäärä: 23.06.2022

Otsikko: Tampere, Kalevanrinne, XIX, Sammonkatu 50, käyttötarkoituksen muutos asumiseen, asemakaava nro 8817, ehdotus (TRE: 881/10.02.01/2020)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Hinnerichsen Miia Kariina	Vahva	2022-06-23 08:21
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2022-06-23 08:25
Katariina		



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

23.06.2022 DIAR: 504/2022

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkiympäristön suunnittelu/ asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kirjaamo@tampere.fi

Lausuntopyyntönnne 17.6.2022

TAMPERE, KALEVANRINNE, XIX, SAMMONKATU 50, KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS ASUMISEEN, ASEMAKAAVA NRO 8817, EHDOTUS (TRE: 881/10.02.01/2020)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto

MH/mh

Kirjaamo

Lähettäjä: Elisabet Scarpellini <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: maanantai, 27. kesäkuuta 2022 9:33
Vastaanottaja: Kirjaamo; Hilli-Lukkarinen Milla; Blåfield Henna
Kopio: Djupsjöbacka Hanna
Aihe: Asemakaava nro 8817, Kalevanrinne, XIX, Sammonkatu 50, käyttötarkoituksen muutos (TRE:881/10.02.01/2020), ehdotus

Luokat: Musta luokka

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487
33101 Tampere

Viite: Lausuntopyyntö saapunut Pirkanmaan liittoon 20.6.2022
Asia: Asemakaava nro 8817, Kalevanrinne, XIX, Sammonkatu 50, käyttötarkoituksen muutos (TRE:881/10.02.01/2020), ehdotus

Pirkanmaan liitolle on lähetetty lausuntopyyntö otsikon kaavasta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 11.8.2022 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa ko. aineistosta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 27.6.2022

Elisabet Scarpellini
Assistentti
044 422 2256
elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO

Maankäyttö ja liikenne
Kelloportinkatu 1 B / PL 1002
33100 / 33101 TAMPERE
(03) 248 1111
<https://www.pirkanmaa.fi>
[maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi](https://www.pirkanmaa.fi/maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi)



